



DOSSIER DE PRESSE



Besoin d'aide ?

Contactez nos conseillers Karburan au **01.87.44.33.00**



La location d'entreprise : l'entreprise prête à l'emploi, clé en main

Lancer son propre business sans avoir à en supporter les risques... Beaucoup de porteurs de projets et de chefs d'entreprises en ont rêvé. C'est désormais possible avec la location d'entreprise. Un concept développé par Jérôme TARTING, Président du Groupe Karburan, basé sur la loi Dutreil de 2005 qui introduit le démembrement des parts sociales.

La location d'entreprise permet à tout porteur de projet, chef d'entreprise, futur dirigeant de **louer une structure juridique**, pour pouvoir **créer ou héberger une activité professionnelle** (prestations de services intellectuels). Son fonctionnement s'appuie sur la location d'actions : comme un usufruitier, le bénéficiaire cueille les fruits de son activité, sans prendre le risque inhérent à la présidence de la société !

"Nous gardons la nue-propriété. Nous conservons la présidence de la société. Le locataire est l'acteur principal de son propre business et il peut consacrer 100% de son temps à son développement." explique Jérôme TARTING, créateur.

Concrètement, Karburan Location ne supporte pas uniquement la présidence de la société pour son locataire. Elle s'occupe également de la comptabilité, du juridique, de la relation avec les administrations, les banques et les assurances. Le **gain de temps** et la liberté sont considérables pour le locataire.

Cette solution entrepreneuriale innovante va libérer tous **les créateurs de valeurs ajoutées**. Bien souvent enfermés ou impressionnés par la pesanteur de la gestion quotidienne administrative, législative et comptable, beaucoup de porteurs de projets ou d'indépendants ont renoncé pour toutes ces raisons. Ces contraintes administratives et juridiques peuvent être, dans certains cas, un frein à leur créativité et stopper net leur audace professionnelle.

C'est pourquoi, Karburan Location repose sur une **offre agile** : le locataire choisit son entreprise parmi une sélection de **SASU à louer**, en fonction de l'objet social, du capital, de sa date de clôture d'exercice comptable, ou encore de son nom. Il peut **démarrer une activité en 48h ouvrées** (après acceptation du dossier) sans la contrainte des démarches et formalités de démarrage.

Libre, il s'engage seulement pour un trimestre civil minimum, qu'il peut poursuivre ensuite sans limitation de durée. Ou tout simplement arrêter son activité, avec un mois de préavis avant l'échéance de renouvellement. En plus de la rapidité, de la liberté et l'absence de risques, la location d'entreprise est également une solution transparente. Tous les coûts de location sont connus à l'avance : **un tarif mensuel fixe** de location, tous services inclus. Pas de frais d'entrée, pas de frais cachés ! Des options payantes de personnalisation de la société louée sont disponibles.

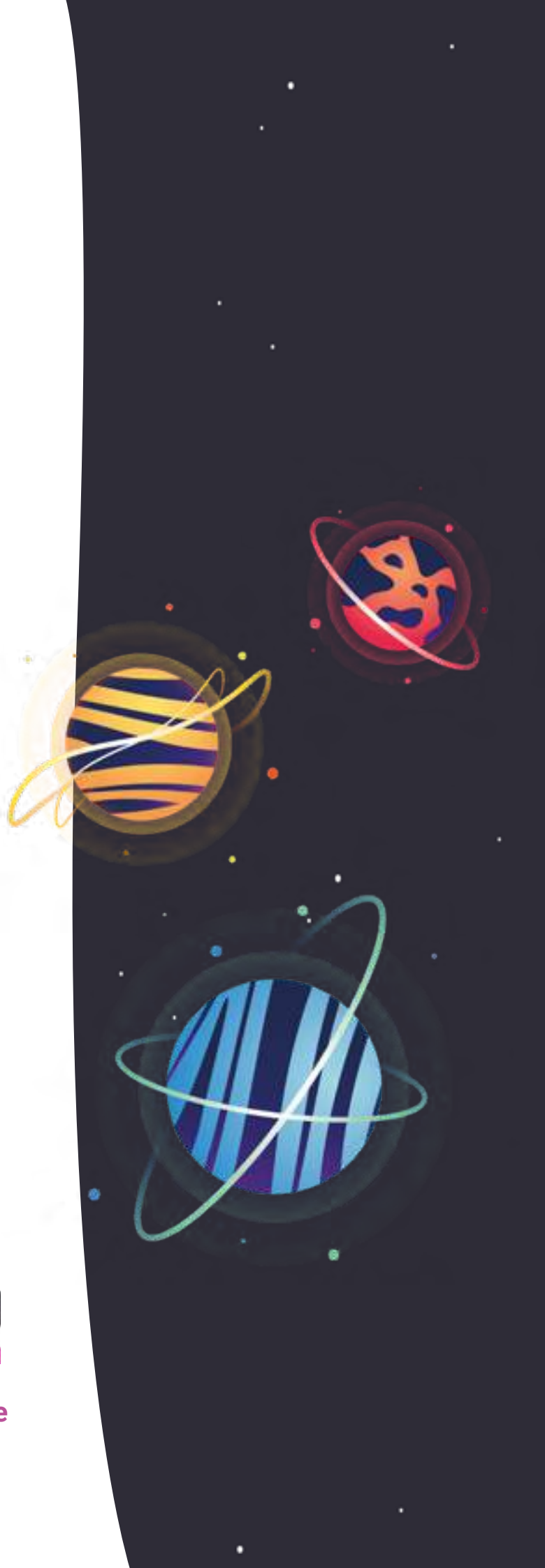
Pour les profils attachés à la propriété de leur propre structure, Karburan Location permet aussi à ses locataires de **racheter l'entreprise louée**. "Toutes nos entreprises sont à vendre pour le montant du capital à partir de son troisième anniversaire. Les plus impatientes pourront prendre les rênes de suite, mais seront redevables des mois restants" explique Jérôme TARTING.

Par ailleurs, tout locataire souhaitant poursuivre son activité en créant sa propre société pourra être accompagné par le service juridique de Karburan Location. "Nous aiderons nos locataires dans des délais express, pour réaliser leurs actes de constitution. Un commissaire aux apports pourra valoriser le fonds de commerce hébergé afin de l'apporter à la structure nouvellement créée. Ce qui permettra au créateur de bénéficier d'un capital plus important, tenant compte de son historique."

Les cas d'usages sont multiples avec la location d'entreprise. **Saisir une opportunité, gérer un business éphémère, isoler sa rémunération et ses frais de fonctionnement, reprendre une activité, héberger une activité commerciale** ou tout simplement **rebondir**. La France avait besoin de cette nouvelle voie désormais possible avec **ce modèle d'entreprise prêt à l'emploi**, clé en main. Avec Karburan Location, il n'y a plus qu'à s'envoler pour l'aventure entrepreneuriale !



www.karburan.com/location-entreprise



Qu'est-ce-que la location d'entreprise ?



La location d'entreprise permet de louer une structure juridique, pour pouvoir **tester, créer ou héberger une activité professionnelle** (prestations de services intellectuels). Son fonctionnement s'appuie sur la location d'actions : comme un usufruitier, le locataire cueille les fruits de son activité, sans risque de Président de la société ! Elle s'adapte à toutes les situations : un projet éphémère, un nouveau concept à tester, séparer ses différentes activités professionnelles, tester une colocation (collaboration) autour d'un projet commun, une création sans prise de risques...

Toutes les envies trouvent une solution avec la location !



Les avantages de la location d'entreprise

Simplicité, agilité, liberté... La location est une solution entrepreneuriale innovante qui va libérer tous les créateurs de valeurs ajoutées. 4 avantages pour démarrer, avancer, muter ou arrêter la location.

- **Rapide**

La location d'entreprise permet de démarrer une activité professionnelle en 48h. Plus besoin de réaliser les démarches liées à l'ouverture d'une activité. La société louée est prête à démarrer !

- **Sans risque**

Le locataire n'est pas le Président de l'entreprise. Pour permettre au locataire d'exercer son activité professionnelle en toute autonomie, sans porter la responsabilité de Président de la société louée, Karburan Location gère les obligations comptables, réglementaires et administratives pour la société louée. Dans ces conditions, le locataire évite tout risque de redressement.

- **Transparent**

Le locataire bénéficie d'un tarif mensuel fixe, tous services inclus. Il peut, grâce aux options payantes, personnaliser la société louée. Il n'a pas de frais d'entrée. Pas de surprise, aucun frais cachés !

- **Engagement minimum**

La location engage uniquement sur un trimestre civil. Il est possible de résilier, sans frais, son contrat de location avec un préavis d'un mois.



Rapide



Sans risque



Transparent



**Engagement
minimum**

Une gestion simple, souple et agile



Facturer sans limite, décider de sa rémunération, gérer librement sa clientèle, racheter l'entreprise louée... La location d'entreprise, c'est avant tout une gestion simple, souple et agile au quotidien et sans contraintes.

Facturation sans limite de montant : À la différence de la micro-entreprise, la location ne comporte pas de plafond de chiffre d'affaires à respecter.

Déclaration des frais professionnels : Comme une entreprise classique, louer une société permet de déclarer des frais au nom de la société. Ces frais professionnels pourront être pris en charge s'ils sont inhérents à l'activité exercée dans le cadre de la location, sur présentation de justificatifs.

Récolter les fruits de son activité : En sa qualité de locataire, ce dernier a l'usufruit de l'entreprise louée. Il peut ainsi décider de la distribution des dividendes.

Faire appel à des sous-traitants : Comme pour une entreprise classique, les activités de sous-traitance ne peuvent être effectuées que dans le cadre de l'objet social de la société louée.

Développer sa propre clientèle : La location d'entreprise permet de cibler tous types de clientèle. Même si l'entreprise louée n'appartient pas au locataire, il reste à 100% maître et propriétaire de son portefeuille clients.

Développer son activité à plusieurs : Karburan Location permet de louer une entreprise à plusieurs locataires qui souhaitent s'associer dans le cadre d'un même projet.

Racheter l'entreprise louée : Cette possibilité peut s'offrir au locataire au bout de 3 ans de location d'une même entreprise ou de manière anticipée, sous certaines conditions.



Des engagements connus à l'avance pour le locataire

Louer une entreprise, c'est comme louer un appartement ou une voiture. Le locataire a des droits, mais aussi des devoirs ! Pas de surprise au cours de l'aventure, tout est transparent !

Taxes et impôts : L'entreprise louée est soumise à l'imposition des taxes et impôts qui restent à la charge du locataire, car ils sont inhérents au chiffre d'affaires réalisé. L'entreprise louée est soumise à la flat tax, impôt à taux unique facile à calculer : 30% !

Type d'activité : L'assurance responsabilité civile et professionnelle de Karburan Location ne couvre pas l'exercice des activités réglementées. C'est pourquoi, seules les prestations de services intellectuels peuvent être accueillies chez Karburan Location.

Stock de marchandises : L'activité d'achat/revente de marchandises n'est pas accessible avec la location d'entreprise puisqu'il n'est pas possible de conserver ni de valoriser ce stock en cas de résiliation de l'entreprise louée.

Salariés : Que ce soit en CDI, CDD, intérim, alternance ou apprentissage, la location d'entreprise ne permet pas d'embaucher des salariés ou des stagiaires.

Couverture sociale : Être locataire ne permet pas d'accéder au statut de salarié. Comme un dirigeant, il ne peut donc pas prétendre à une protection sociale.

L'offre de Karburan Location



Piloter en mode agile, avec un loyer connu, offrant de nombreux services et outils, l'offre pour "karburer" sans limite est clé en main !

**Pour un loyer mensuel à partir de 400€ HT *,
l'offre Karburan Location comprend :**

- **La location de 100% des parts sociales d'une SASU :**

Pour permettre au locataire d'exercer son activité professionnelle en toute autonomie, sans porter la responsabilité de Président de la société louée.

- **Une assurance RC Pro :**

Essentielle pour couvrir l'exercice de l'activité.

- **Un compte bancaire dédié :**

Primordial pour que la société louée puisse encaisser les paiements des clients.

- **Un suivi comptable :**

Situations comptables annuelles, point comptable à l'entrée et à la sortie de la location sont pris en charge par les experts Karburan Location.

- **Des options de personnalisation payantes :**

Pour personnaliser la société louée à l'image de son locataire : nom commercial, logo, etc.

* Le tarif dépend du capital social, des options sélectionnées et la date de clôture.

Karburan Location partout et tout le temps

Pour un pilotage économique clair et simple, Karburan Location a développé pour ses locataires, une application accessible depuis leurs PC et mobiles pour rester à 100% focus sur le développement de leurs activités, à tout instant.

- **Facturer et défrayer en quelques clics.**
- **Consulter les documents importants de la société (Kbis, RIB, etc).**
- **Visualiser les fiches clients et créer de nouveaux clients.**
- **Générer des devis et des factures conformes à la réglementation, et suivre leurs paiements.**
- **Visionner en temps réel les flux financiers et le compte de résultat.**
- **Demander le versement de dividendes.**
- **Personnaliser la société louée.**
- **Prendre contact avec les équipes du support client.**
- **Consulter les fiches d'information FAQ.**





KARBURAN

Location



Tél. :

01.87.44.33.00

Email :

exploration@karburan.com

Site :

www.karburan.com/location-entreprise